

Villorba – Treviso, 24 novembre 2017

Comunicato stampa n. 005

CROCETTA DEL MONTELLO, IN COLLABORAZIONE CON EDILVI ESCo, PRIMO COMUNE VENETO CHE OTTIENE LA PRENOTAZIONE DEI FONDI AL GSE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO NZEB.

Crocetta del Montello, in collaborazione con EDILVI ESCo, è il **primo Comune del Veneto ad ottenere la prenotazione dei fondi al GSE** per la trasformazione di un edificio esistente in un **edificio nZEB**, ossia un edificio ad energia quasi zero e ad altissime prestazioni energetiche, mediante stipula di un contratto attuativo EPC. L'edificio identificato è la **palestra comunale** di via Brentellona 1 che verrà riqualificata a partire da giugno 2018.

Per le opere-è previsto un investimento di 690 mila € ed EDILVI ESCo ha ottenuto **un contributo dal GSE di 471 mila euro**. La remunerazione dell'investimento verrà garantita dai risparmi ottenuti rispetto agli attuali costi di gestione grazie al notevole incremento dell'efficienza energetica dell'involucro, degli impianti ed al nuovo sistema di building automation con possibilità di tele-gestione dei vari vettori energetici.

A seguito di una diagnosi energetica eseguita sul fabbricato è stato possibile quantificare **il risparmio garantito all'ente**: rispetto agli attuali costi di gestione della palestra di circa 28.500 € annui si stima infatti **un minor costo di ben 23.000 €**. Il tutto si traduce in una **riduzione delle emissioni di gas serra** pari a 34.600 kg di CO₂/anno.

La comunicazione ufficiale del GSE, arrivata nei giorni scorsi, rafforza la collaborazione tra Comune di Crocetta del Montello ed EDILVI ESCo. L'azienda, incaricata già dal 2012 di seguire il servizio di efficientamento energetico dei beni immobili del Comune stesso, avrà la possibilità di accedere ai fondi del GSE in qualità di soggetto responsabile mediante la stipula di un Contratto EPC (Energy Performance Contract).

Cosa significa? Per accedere ai fondi del GSE ogni PA ha due strade percorribili: chiedere direttamente i fondi, per proprio conto o avvalendosi di un delegato, oppure avvalersi di una ESCo (Energy Service Company) stipulando un contratto EPC. Nel primo caso le pratiche e gli interventi comporterebbero lunghi percorsi per l'assegnazione degli appalti per gli interventi di miglioramento energetico e la gestione dei contratti nonché elevati costi di gestione; nel secondo caso lavori, gestione degli interventi e pratiche vengono affidati ad un'azienda specializzata e competente che si occupa di tutto il processo.

Optando per il secondo caso il Comune attiva una gara preliminare d'appalto per individuare la ESCo di riferimento ed in ultima battuta si occupa della verifica degli interventi nonché del controllo periodico dei risultati ottenuti in fatto di efficientamento energetico; tutto il procedimento (accesso ai fondi, interventi, gestione dell'energia) si alleggerisce e si modernizza portando notevoli benefici economici al Comune.

La scelta del Comune di Crocetta del Montello di avvalersi di EDILVI ESCo per la gestione dell'efficientamento energetico dei propri immobili, nonché della riqualificazione della palestra, segna un passo importante nel rapporto tra Pubblico e Privato.

Ufficio Comunicazione e Marketing
0422 914423
comunicazione@edilvi.it

Comune di Crocetta del Montello
Il Sindaco
dott.ssa Marianella Tormena



Edilvi spa
Via Roma 164, Castrette
31020 Villorba (Tv)
www.edilvi.it

Tel. 0422 9144
Fax 0422 914435
info@edilvi.it
edilvi@legalmail.it

C.F. e P.IVA - Reg. Impr. Tv
Nr. 01699250260
R.E.A. Treviso Nr. 163378
Cap. Soc. Euro/mil. 3,00 i.v.

Magazzino
Via Montello 5/D,
31050 Ponzano V.to (Tv)
Tel./Fax 0422 440097



UNI CEI 11352:2014
UNI EN ISO 9001:2008